

Övrig fråga.

Finansiering av MHS klubblokal.

MHS förvärvade 2017 fastigheten Linjalen 18 i Täby kommun för användning som klubblokal.

Köpeskillingen på 3 649 575 kr finansierades genom lån från medlem och Nordea på totalt 2 000 000 kr. Resterande finansierades med MHS egna medel. Säkerhet genom fastighetsinteckning lämnades till Nordea.

Vid värdering 2022 beräknades marknadsvärdet vara c:a 5 000 000 kronor.

När Nordealånet skulle förlängas 2022, drog hanteringen från banken ut på tiden, så att lånet förföll till betalning. Nordea drog det resterande skuldbeloppet om c:a 770 000 kr från MHS konto. Härigenom minskades MHS tillgängliga likvida medel.

Vid förnyad förhandling med Nordea kräver banken beslut från ett årsmöte om rätt för styrelsen att uppta lån och att pantsätta fastigheten för lån.

Styrelsens förslag till beslut:

Årsmötet beslutar att ge MHS styrelse rätt att uppta lån eller kredit från medlemmar, i bank eller kreditinstitut som ersättning för amorterat belopp hos Nordea, för befintligt medlemslån eller för investeringar eller energieffektiviseringar i fastigheten, samt att i samband därmed genom fastighetsinteckning pantsätta fastigheten.